

ОПУБЛИКОВАН: ПАЭ, 1999, 52, 363.

Внесены изменения согласно:

1. (ПАЭ, 2000, 27, 238), rk s, 04.05.2000, пом. 184, в действии с 26.05.2000.

2. (ПАЭ, 2001, 10, 670), rk s, 12.12.2000, в действии с 01.01.2001.

3. (RT I 2001, 102, 668), rk s, 13.12.2001, в действии с 10.01.2002 – перевод изменений - ESTLEX

4. (RT I 2002, 41, 251), rk s, 24.04.2002, в действии с 27.05.2002 – перевод изменений - ESTLEX

5. (ПАЭ, 2002, 17, 375), rk s, 19.06.2002, пом. 706, в действии с 01.08.2002.

6. (ПАЭ, 2003, 4, 387), rk s, 19.06.2002, пом. 709, в действии с 01.09.2002.

7. (RT I 2003, 13, 64), rk s, 15.01.2003, в действии с 01.07.2003 – перевод изменений - ESTLEX

8. (RT I 2005, 37, 280), rk s, 08.06.2005, в действии с 10.07.2005 – перевод изменений – OÜ Juris Peritus

9. (RT I 2005, 37, 280), rk s, 08.06.2005, в действии с 01.01.2006 – перевод изменений – OÜ Juris Peritus

10. (RT I 2009, 3, 15), rk s, 18.12.2008, в действии с 01.02.2009 – перевод изменений – Лиза Таммерик

Объявлен
постановлением Президента Республики
от 2 марта 1999 г. N 525

ЗАКОН О ВОДОПРОВОДНО - КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЯХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Принят 10 февраля 1999 г.

(RT I, 1999, 25, 363)

Статья 1. Сфера, регулируемая законом

(1) Настоящий Закон регулирует организацию снабжения недвижимостей водой через водопроводные сети общего пользования, отвода и очистки загрязненных, ливневых, дренажных и иных грунтовых и поверхностных вод при помощи канализационных сетей общего пользования, а также устанавливает соответствующие права и обязанности государства, местных самоуправлений, предпринимателей, обслуживающих системы водоснабжения и канализации, и клиентов. (RK s 08.06.2005 в действии с 01.01.2006)

(1¹) В настоящем Законе понятие «недвижимость» применяется в значении, установленном пунктами 1 и 2 статьи 5¹ закона о крепостной книге (RT I 1993, 65, 922; 1999, 44, 511; 2001, 21, 113; 31, 171; 56, 336; 93, 565; 2003, 13, 64; 2004, 14, 91; 2005, 15, 85). (RK s 08.06.2005 в действии с 01.01.2006)

(2) Положения настоящего Закона применяются в отношении земли, используемой на основании права застройки, и земли, относящейся к строению как движимой вещи, на равных основаниях с недвижимостью.

(3) Положения настоящего Закона не применяются в отношении водопроводно - канализационных сетей общего пользования, предназначенных только для производственных нужд.

(4) К административному производству, предусмотренному настоящим Законом, применяются положения Закона об административном производстве (ПАЭ, 2002, 5, 354) с учетом особенностей, установленных настоящим Законом. (rk s, 19.06.2002, пом. 706, в действии с 01.08.2002)

Статья 2. Водопроводно - канализационная сеть общего пользования

(1) Водопроводно-канализационная сеть общего пользования – это система строений и оборудования, через которую производится снабжение недвижимостей водой или отвод загрязненных вод и которая управляется предпринимателями, обслуживающими системы водоснабжения и канализации, и обслуживает, по меньшей мере, 50 клиентов. В качестве водопроводно-канализационной сети общего пользования рассматривается водопроводная сеть общего поль-

зования или канализационная сеть общего пользования по отдельности или обе сети совместно. (RK с 08.06.2005 в действии с 01.01.2006)

(2) Строения и оборудование, предназначенные для отвода дождевых, дренажных и иных грунтовых и поверхностных вод, считаются входящими в систему водопроводно - канализационной сети общего пользования, если местным самоуправлением не принято иного решения.

(3) Водопроводно - канализационная сеть общего пользования может находиться в собственности публично - правового или частноправового лица. К водопроводно - канализационной сети общего пользования применяются положения статьи 158 Закона о вещном праве (ПАЭ, 1994, 6-8, 590; 1995, 24-27, 355; 38, 976; 1996, 44, 848; 50/51, 967; 1997, 41, 833; 1998, 10, 152; 18/19, 409; 45/46, 941).

Статья 3. Протяженность водопроводно - канализационной сети общего пользования

(1) Границей между водопроводно - канализационной сетью общего пользования и водопроводной и канализационной системами недвижимости является место присоединения.

(2) Местом присоединения является установленное собственником или владельцем водопроводно-канализационной сети общего пользования место примыкания водопроводно-канализационной сети общего пользования к водопроводной и канализационной системам недвижимости. Место присоединения располагается на земле общего пользования на расстоянии до одного метра за пределами недвижимости. Место присоединения является существенной частью водопроводно-канализационной сети общего пользования. Если место присоединения невозможно установить на выше перечисленных условиях, то место присоединения устанавливается по договоренности между собственником или владельцем водопроводно-канализационной сети общего пользования и собственником или владельцем недвижимости. (RK с 08.06.2005 в действии с 01.01.2006)

(3) Места присоединения сооружений, предназначенных для отвода дождевых, дренажных и иных грунтовых и поверхностных вод с публичных дорог, улиц и площадей, к канализационным сетям общего пользования определяются на основании утвержденных собраниями местных самоуправлений правил присоединения к водопроводно - канализационным сетям общего пользования.

Статья 3¹. Охранная зона водопроводно-канализационной сети общего пользования

(1) Охранная зона водопроводно-канализационной сети общего пользования – это территория, окружающая строения водопроводно-канализационной сети общего пользования, а также воздушное пространство или водоем, где использование недвижимой вещи ограничено в целях обеспечения защиты и безопасности строений водопроводно-канализационной сети общего пользования.

(2) В охранной зоне водопроводно-канализационной сети общего пользования следует воздерживаться от деятельности, которая могла бы нанести вред строениям водопроводно-канализационной сети общего пользования, в том числе, запрещается:

1) препятствовать подходу к строениям водопроводно-канализационной сети общего пользования и высаживать деревья;

2) производить строительные работы, складировать материалы, а также производить взрывные, буровые, шахтные, свайные, землеройные, засыпные, поливные или осушительные работы, а возле строений также и грузоподъемные работы без разрешения собственника водопроводно-канализационной сети общего пользования;

3) производить возле строений водопроводно-канализационной сети общего пользования, расположенной на водоеме, работы по углублению дна, по перемещению грунта, погружать твердые вещества, ставить на якорь водные транспортные средства, тянуть якоря, цепи, лаги, тралы или сети.

(3) Границы охранной зоны водопроводно-канализационной сети общего пользования устанавливаются постановлением министра окружающей среды, исходя из назначения, места расположения, глубины прокладки и диаметра строения. (RK с 08.06.2005 в действии с 01.01.2006)

Статья 4. Сооружение и развитие водопроводно - канализационной сети общего пользования

(1) Водопроводно-канализационная сеть общего пользования сооружается на основании программы развития водопроводно-канализационной сети общего пользования, утвержденной представительного собрания местного самоуправления. Если у местного самоуправления отсутствует программа развития водопроводно-канализационной сети общего пользования, то до ее составления водопроводно-канализационная сеть общего пользования может быть сооружена на основании детальной планировки при условии, что детальная планировка включает уважаемый себя требования, установленные частью 2 настоящей статьи. (RK s 08.06.2005 в действии с 01.01.2006)

(1¹) Составление программы развития водопроводно-канализационной сети общего пользования организуется местным самоуправлением. (RK s 08.06.2005 в действии с 01.01.2006)

(2) Программа развития водопроводно-канализационной сети общего пользования составляется, по меньшей мере, на 12 лет. Программа развития пересматривается, по меньшей мере, раз в четыре года, и в случае необходимости корректируется. При этом программа развития должна быть дополнена таким образом, чтобы продолжительность периода ее действия снова составлял, по меньшей мере, 12 лет, а пересмотренная программа развития должна быть снова утверждена. Программа развития должна включать в себя, по меньшей мере:

- 1) карты территорий, покрываемых водопроводной сетью и сбором загрязненных вод;
- 2) основную схему сооружений водопроводно-канализационной сети с заданными размерами, в том числе, основную схему сооружений отвода ливневых, дренажных и иных грунтовых и поверхностных вод;
- 3) график мер по развитию водопроводно-канализационной сети общего пользования и их оценочную стоимость.

(RK s 08.06.2005 в действии с 01.01.2006)

(2¹) Основная схема сооружений водопроводно-канализационной сети с заданными размерами должна включать в себя, по меньшей мере:

- 1) места расположения источников воды и водозабора, а также насосных и очистных сооружений, размеры и описание охранных санитарных зон и напорных зон;
- 2) решение по получению воды для тушения пожара и по местам водозабора;
- 3) описание канализационных систем, места расположения и интервалы перепускных, насосных и очистных сооружений, а также узлов опорожнения и сливов.

(RK s 08.06.2005 в действии с 01.01.2006)

(2²) Территория сбора загрязненных вод – это территория, в достаточной степени занятая населением или хозяйственной деятельностью для сбора загрязненных вод в очистное сооружение или направления в водоприемник через канализационную сеть. Территория сбора загрязненных вод разграничивается на основании водного закона (RT I 1994, 40, 655; 1996, 13, 241; 1998, 2, 47; 61, 987; 1999, 10, 155; 54, 583; 95, 843; 2001, 7, 19; 42, 234; 50, 283; 94, 577; 2002, 1, 1; 61, 375; 63, 387; 2003, 13, 64; 26, 156; 51, 352; 2004, 28, 190; 38, 258; 2005, 15, 87).

(RK s 08.06.2005 в действии с 01.01.2006)

(2³) Программа развития водопроводно-канализационной сети общего пользования должна соответствовать водохозяйственной программе нижнего водосборного бассейна.

(RK s 08.06.2005 в действии с 01.01.2006)

(2⁴) Программа развития водопроводно-канализационной сети общего пользования должна быть до утверждения согласована Экологическим департаментом и службой охраны здоровья.

(RK s 08.06.2005 в действии с 01.01.2006; RK s 18.12.2008 в действии с 01.02.2009)

(3) Протяженность участка, охваченного водопроводно - канализационной сетью общего пользования, которая связывает административные территории нескольких местных самоуправлений, и условия пользования указанной водопроводно - канализационной сетью общего пользования определяются административным договором, заключаемым между самоуправлениями. (rk s, 19.06.2002, пом. 706, в действии с 01.08.2002)

(4) На участке, охваченном водопроводно - канализационной сетью общего пользования, собственник или владелец водопроводно - канализационной сети общего пользования должен развивать ее способом, позволяющим обеспечить снабжение всех расположенных на данном участке недвижимостей водой через водопроводную сеть общего пользования, а также отвод загрязненных вод от недвижимостей в канализационную сеть общего пользования. (RK с 08.06.2005 в действии с 10.07.2005)

(5) Программа развития водопроводно-канализационной сети общего пользования является основой развития водопроводно-канализационной сети общего пользования в том случае, если софинансирование развития осуществляется из государственного бюджета или за счет обеспеченного государством кредита. (RK с 08.06.2005 в действии с 01.01.2006)

Статья 5. Присоединение к водопроводно - канализационной сети общего пользования

(1) Собственник или владелец водопроводно - канализационной сети общего пользования должен давать разрешение на присоединение водопроводной системы недвижимости к водопроводной сети общего пользования, и канализационной системы недвижимости - к канализационной сети общего пользования на условиях, установленных настоящим Законом и изданными на его основании правовыми актами.

(2) Присоединение водопроводной и канализационной систем недвижимости к водопроводно - канализационной сети общего пользования производится по ходатайству собственника или владельца водопроводной и канализационной систем недвижимости на основании договора между ним и собственником или владельцем водопроводно - канализационной сети общего пользования.

(rk с, 04.05.2000, пом. 184, в действии с 26.05.2000)

(2¹) Договоры, указанные в части 2 настоящей статьи (далее – договор присоединения), заключаются на основании правил присоединения к водопроводно-канализационной сети общего пользования. Правила утверждаются представительным собранием местного самоуправления и должны содержать:

1) требования, предъявляемые к ходатайствам о присоединении, а также сроки и порядок рассмотрения ходатайств о присоединении;

2) требования к условиям присоединения недвижимости, к договору присоединения, а также к проекту водопроводно-канализационной сети недвижимости;

3) основы и порядок исчисления платы за присоединение;

4) порядок внесения платы за присоединение.

(RK с 08.06.2005 в действии с 01.01.2006)

(3) Соответствие установленным требованиям присоединяемых к водопроводно - канализационной сети общего пользования водопроводной и канализационной систем недвижимости вправе проверять лицо, уполномоченное решением собрания местного самоуправления.

(4) Ходатайство о присоединении не удовлетворяется, если:

1) потребность в воде лица, желающего присоединиться, не может быть удовлетворена через водопроводную сеть общего пользования без нарушения ее нормального функционирования;

2) лицо, желающее присоединиться, собирается отводить в канализационную сеть общего пользования сточные воды, содержание опасных веществ в которых не соответствует требованиям;

3) количество сточных вод, сбрасываемых лицом, желающим присоединиться, не может быть отведено в канализационную сеть общего пользования без причинения ей вреда.

(5) Отказ в удовлетворении ходатайства собственника или владельца недвижимости должен быть письменно мотивирован собственником или владельцем водопроводно-канализационной сети общего пользования в течение 30 дней, считая с момента получения ходатайства о присоединении. (RK с 08.06.2005 в действии с 01.01.2006)

(6) При замене водопроводно-канализационной сети недвижимости или ее частей или при смене ее собственника или владельца плата за присоединение водопроводно-канализационной сети

недвижимости не взимается, если изменение условий присоединения не обуславливает дополнительных расходов для предпринимателя, обслуживающего системы водоснабжения и канализации. (RK s 08.06.2005 в действии с 01.01.2006)

Статья 6. Плата за присоединение к водопроводно-канализационной сети общего пользования

(1) Собственник или владелец водопроводно-канализационной сети общего пользования имеет право взимать с присоединяющегося к водопроводно-канализационной сети общего пользования обоснованную плату за присоединение к водопроводно-канализационной сети общего пользования в порядке и на условиях, установленных представительным собранием местного самоуправления, и с учетом положений настоящего Закона.

(2) Платой за присоединение обеспечиваются:

1) развитие водопроводно-канализационной сети общего пользования в соответствии с программой развития водопроводно-канализационной сети общего пользования за исключением региона, установленного пунктом 5 части 3 статьи 14 настоящего Закона;

2) присоединение водопроводно-канализационной сети недвижимости к водопроводно-канализационной сети общего пользования.

(3) Расходы на строительство водопроводно-канализационной сети общего пользования в порядке безвозвратной помощи списываются с общих расходов на присоединение. Плата за присоединение может взиматься только в размере расходов, произведенных собственником или владельцем водопроводно-канализационной сети общего пользования на присоединение водопроводно-канализационной сети недвижимости.

(4) Плата за присоединение не взимается повторно, если расположение места присоединения водопроводно-канализационной сети недвижимости и водопроводно-канализационной сети общего пользования меняется вследствие развивающей деятельности предпринимателя, обслуживающего системы водоснабжения и канализации.

(RK s 08.06.2005 в действии с 01.01.2006)

Статья 7. Предприниматель, обслуживающий системы водоснабжения и канализации

(1) Предприниматель, обслуживающий системы водоснабжения и канализации по смыслу настоящего Закона – это частноправовое юридическое лицо, снабжающее водопроводную сеть недвижимости клиента через водопроводную сеть общего пользования водой, которая должна отвечать установленным требованиям, или организует отвод загрязненных вод из канализационной сети недвижимости клиента.

(RK s 08.06.2005 в действии с 01.01.2006)

(2) Если водопроводно-канализационная сеть общего пользования находится в собственности местного самоуправления, то предприниматель, обслуживающий системы водоснабжения и канализации назначается решением представительного собрания местного самоуправления на основании части 2 статьи 14 закона о конкуренции (RT I 2001, 56, 332; 93, 565; 2002, 61, 375; 63, 387; 82, 480; 87, 505; 102, 600; 2003, 23, 133; 2004, 25, 168; 56, 401). (RK s 08.06.2005 в действии с 01.01.2006)

(2¹) Если водопроводно-канализационная сеть общего пользования находится в собственности частноправового юридического лица, то для назначения предпринимателя, обслуживающего системы водоснабжения и канализации, собственник водопроводно-канализационной сети общего пользования представляет предложение, которое утверждается представительным собранием местного самоуправления. (RK s 08.06.2005 в действии с 01.01.2006)

(3) Зона деятельности предпринимателя, обслуживающего системы водоснабжения и канализации, устанавливается решением собрания местного самоуправления.

(4) До назначения предусмотренным настоящей статьей способом предпринимателя, обслуживающего системы водоснабжения и канализации, и установления зоны его деятельности предприниматель, оказывавший до этого при помощи водопроводно - канализационной сети

общего пользования услуги по водоснабжению и отводу загрязненных вод, обязан продолжать свою деятельность до установленного договором срока. (RK s 08.06.2005 в действии с 10.07.2005)

Статья 8. Забор воды из водопроводной сети общего пользования и отвод загрязненных вод в канализационную сеть общего пользования

(RK s 08.06.2005 в действии с 10.07.2005)

(1) Клиент предпринимателя, обслуживающего системы водоснабжения и канализации по смыслу настоящего Закона – это собственник или владелец недвижимости, землепользователь на основании права на застройку или собственник или владелец строения или движимой вещи, водопроводная или канализационная сеть недвижимости которого присоединены к водопроводно-канализационной сети общего пользования через соответствующее трубопроводное соединение и с которым предприниматель, обслуживающий системы водоснабжения и канализации заключил договор о подаче воды из водопроводной сети общего пользования или об отводе загрязненной воды. (RK s 08.06.2005 в действии с 01.01.2006)

(2) На участке, охваченном водопроводно - канализационной сетью общего пользования, клиент вправе получать воду через водопроводную сеть общего пользования и отводить загрязненные воды в канализационную сеть общего пользования. (RK s 08.06.2005 в действии с 10.07.2005)

(3) Забор воды из водопроводной сети общего пользования и отвод сточных вод в канализационную сеть общего пользования производятся на основании договора, заключенного между предпринимателем, обслуживающим системы водоснабжения и канализации, и клиентом. (RK s 08.06.2005 в действии с 10.07.2005)

(4) Договор, указанный в части 3 настоящей статьи заключается на основании правил пользования водопроводно-канализационной сетью общего пользования. Правила утверждаются представительным собранием местного самоуправления и они должны содержать:

- 1) порядок измерения количества потребляемой воды и отводимых загрязненных вод;
- 2) предельные значения показателей загрязнения загрязненных и ливневых вод в канализационную сеть общего пользования с учетом того, чтобы вытекающие из канализационной сети общего пользования соответствовали требованиям, установленным на основе водного закона, и чтобы отводимые в канализационную сеть общего пользования загрязненные воды не нарушали функционирование канализационной сети общего пользования;
- 3) порядок контроля содержания загрязняющих веществ;
- 4) порядок внесения платы за услугу водоснабжения и канализации;
- 5) установление самовольного забора воды и самовольный отвод загрязненных, ливневых и дренажных вод либо иных грунтовых и поверхностных вод, а также порядок определения их количества и установления платы;
- 6) порядок прекращения и возобновления подачи воды и приема загрязненных и ливневых вод;
- 7) порядок ограничения, прекращения и возобновления подачи воды и приема загрязненных вод в случае повреждения водопроводно-канализационной сети общего пользования или аварии;
- 8) предельное значение минимального допустимого давления воды в месте присоединения к водопроводной сети общего пользования в зависимости от доминирующей высоты застройки;
- 9) предельное значение максимального допустимого подпорного уровня в месте присоединения к канализационной сети общего пользования.

(RK s 08.06.2005 в действии с 01.01.2006)

(4¹) Причиной указанного в пункте 6 части 4 настоящей статьи прекращения подачи воды и приема загрязненных и ливневых вод не считается случай, когда между предпринимателем, обслуживающим системы водоснабжения и канализации и клиентом отсутствует письменный договор, но предприниматель, обслуживающий системы водоснабжения и канализации регулярно предъявляет клиенту счета за потребленную воду или за отведенные загрязненные воды, а клиент вовремя оплачивает эти счета. (RK s 08.06.2005 в действии с 01.01.2006)

(5) Если земля находится в долевой собственности, то договор о заборе воды из водопроводной сети общего пользования и отводе загрязненных вод в канализационную сеть общего пользова-

ния заключается в соответствии со статьей 72 Закона о вещном праве. Одной стороной договора является соответствующий предприниматель, обслуживающий системы водоснабжения и канализации, а второй стороной – все участники долевой собственности через уполномоченного представителя. (RK s 08.06.2005 в действии с 01.01.2006)

(6) Предприниматель, обслуживающий системы водоснабжения и канализации, обязан принимать от клиента загрязненные воды, концентрации загрязняющих веществ в которых не превышают предельных значений, установленных правилами пользования водопроводно-канализационной сетью общего пользования, а также загрязненные воды, предельные значения концентрации загрязняющих веществ в которых не установлены указанными правилами, но которые не наносят вреда водопроводно-канализационной сети общего пользования и не обуславливают нарушений процесса очистки. (RK s 08.06.2005 в действии с 01.01.2006)

Статья 9. Пользование водопроводно - канализационной сетью общего пользования в общих интересах

(1) Забор воды для тушения пожара из находящихся в водопроводной сети общего пользования пожарных гидрантов и забор воды из водозаборных колонок общего пользования регулируется административным договором, заключенным между предпринимателем, обслуживающим системы водоснабжения и канализации, и волостной или городской управой. (rk s, 19.06.2002, пом. 706, в действии с 01.08.2002)

(2) В целях отвода в канализационную сеть общего пользования и очистки ливневых, дренажных и иных грунтовых и поверхностных вод с публичных дорог, улиц и площадей волостная или городская управа заключает с предпринимателем, обслуживающим системы водоснабжения и канализации, соответствующий договор. (RK s 08.06.2005 в действии с 01.01.2006)

Статья 10. Обслуживание водопроводно канализационной сети общего пользования

(1) Предприниматель, обслуживающий системы водоснабжения и канализации, должен обеспечивать в зоне своей деятельности функционирование и содержание водопроводно - канализационной сети общего пользования в соответствии с правилами пользования водопроводно - канализационной сетью общего пользования и административным договором, заключенным между волостной или городской управой и названным выше предпринимателем. (rk s, 19.06.2002, пом. 706, в действии с 01.08.2002)

(2) Требования относительно опасных веществ, отводимых в канализационную сеть общего пользования, устанавливаются постановлением министра окружающей среды.

(3) Во время устранения повреждений, вызванных действием непреодолимой силы, или аварий водопроводно - канализационной сети общего пользования предприниматель, обслуживающий системы водоснабжения и канализации, вправе в установленном правилами пользования водопроводно - канализационной сетью порядке ограничивать или приостанавливать подачу клиентам воды из водопроводной сети общего пользования или отвод загрязненных вод в канализационную сеть общего пользования. (RK s 08.06.2005 в действии с 10.07.2005)

Статья 11. Водопроводная и канализационная системы недвижимости, их содержание и осуществление контроля за ними

(1) Водопроводная и канализационная системы недвижимости представляют собой систему сооружений и оборудования для снабжения недвижимой вещи водой через водопроводную сеть общего пользования и отвода загрязненных вод в канализационную сеть общего пользования. Водопроводная и канализационная системы недвижимости не входят в водопроводно - канализационную сеть общего пользования. (rk s, 15.01.2003, в действии с 01.07.2003; RK s 08.06.2005 в действии с 10.07.2005)

(2) Водопроводная и канализационная системы, присоединенные к водопроводно - канализационной сети общего пользования, должны содержаться клиентом в таком порядке,

чтобы они не причиняли вред водопроводно - канализационной сети общего пользования и не препятствовали оказанию услуг.

(3) Собственник водопроводной и канализационной систем недвижимости должен разрешать устанавливать в водопроводной системе недвижимости водомеры и обеспечивать их функционирование и сохранность в порядке и на условиях, установленных законом и правилами пользования водопроводно - канализационной сетью общего пользования.

(4) Собственник водопроводной и канализационной систем недвижимости должен разрешать лицу, уполномоченному решением собрания местного самоуправления, осуществлять контроль за выполнением требований, установленных частью 3 статьи 5 настоящего Закона и частями 2 и 3 настоящей статьи.

(5) Канализационная сеть недвижимости должна быть снабжена защитным оборудованием, установленным на расположенных ниже подпорного уровня канализационной сети общего пользования стоках загрязненных, ливневых и дренажных вод, с целью предотвращения их разлива. (RK с 08.06.2005 в действии с 01.01.2006)

(6) Местное самоуправление может установить правилами пользования водопроводно-канализационной сетью общего пользования требования, предъявляемые к строительству и эксплуатации водопроводно-канализационной сети недвижимости, необходимые для обеспечения функционирования водопроводно-канализационной сети общего пользования, а также для защиты людей, сооружений и окружающей среды. (RK с 08.06.2005 в действии с 01.01.2006)

Статья 12. Пользование водопроводной и канализационной системами недвижимости в общих интересах

Самоуправление имеет право применять в общих интересах за справедливое и незамедлительное вознаграждение принудительное владение или принудительное отчуждение на основаниях, установленных Законом о принудительном отчуждении недвижимой вещи (ПАЭ, 1995, 28, 380; 58, 1006), в целях использования или приобретения сооружения, необходимого для обеспечения бесперебойной работы и развития водопроводно - канализационной сети общего пользования.

Статья 13. Продажа услуг по водоснабжению и отводу загрязненных вод (RK с 08.06.2005 в действии с 10.07.2005)

Услуги по водоснабжению и отводу загрязненных вод продаются на основании договора, заключенного между клиентом и предпринимателем, обслуживающим системы водоснабжения и канализации. (RK с 08.06.2005 в действии с 10.07.2005)

Статья 14. Цены услуг по водоснабжению и отводу загрязненных вод (RK с 08.06.2005 в действии с 10.07.2005)

(1) Цены услуг по водоснабжению и отводу сточных вод образуются из:

- 1) абонентной платы;
- 2) платы за забранную воду;
- 3) платы за отвод загрязненных вод. (RK с 08.06.2005 в действии с 10.07.2005)

(2) Порядок регулирования цены услуги, указанной в части 1 настоящей статьи, утверждается представительным собранием местного самоуправления. Цена в соответствии с указанным порядком устанавливается постановлением представительного собрания местного самоуправления или волостной или городской управы и публикуется, по меньшей мере, за 90 дней до начала действия цены. После принятия постановления об изменении цены волостная или городская управа публикует сообщение об изменении цены дважды с недельным интервалом, по меньшей мере, в одной из местных, уездных или республиканских газет. (RK с 08.06.2005 в действии с 01.01.2006)

(3) Цены на услуги, указанные в части 1 настоящей статьи, формируются таким образом, чтобы предпринимателям, обслуживающим системы водоснабжения и канализации, были обеспечены:

- 1) покрытие издержек производства;
- 2) выполнение требований к качеству и безопасности;
- 3) выполнение условий охраны окружающей среды;
- 4) обоснованная прибыльность;

5) развитие водопроводно-канализационной сети общего пользования в соответствии с программой развития водопроводно-канализационной сети общего пользования в регионе, где к

водопроводно-канализационной сети общего пользования присоединяется более 50% жилых домов, разрешение на строительство которых выдано до 22 марта 1999 года. (RK с 08.06.2005 в действии с 01.01.2006)

(3¹) Порядком регулирования цены услуги может быть установлена плата за сверхнормативное загрязнение в случае загрязнения, превышающего установленные правилами пользования водопроводно-канализационной сетью общего пользования и постановлением министра окружающей среды, указанным в части 2 статьи 10 настоящего Закона предельные значения содержания в отводимых загрязненных и ливневых водах опасных веществ. (RK с 08.06.2005 в действии с 01.01.2006)

(4) Цены на услуги, указанные в части 1 настоящей статьи, не должны быть дискриминирующими для различных клиентов или их групп.

Статья 15. Учет продаваемой воды и отводимых загрязненных вод (RK с 08.06.2005 в действии с 10.07.2005)

(1) Количество воды, продаваемой клиентам через водопроводную сеть общего пользования, должно быть измерено при помощи водомеров, установленных предпринимателем, обслуживающим системы водоснабжения и канализации, в водопроводных системах недвижимостей, если между вышеназванным предпринимателем и клиентами не имеется иной договоренности.

(2) Количество сточных, дождевых, дренажных и иных грунтовых или поверхностных вод, отводимых в канализационную сеть общего пользования, учитывается или измеряется в соответствии с правилами пользования водопроводно - канализационной сетью общего пользования.

(3) При измерении показателей загрязнения отводимых в канализационную сеть общего пользования вод следует учитывать установленные на основании части 3 статьи 12¹ водного закона требования к методам взятия проб и референтным методам анализа. (RK с 08.06.2005 в действии с 01.01.2006)

Статья 15¹. Нарушение требований к пользованию водопроводно-канализационными сетями общего пользования

(1) Самовольное присоединение к водопроводно-канализационной сети общего пользования, самовольный забор воды из водопроводной сети общего пользования, самовольный отвод загрязненных, ливневых и дренажных вод либо иных грунтовых и поверхностных вод через канализационную сеть общего пользования, а также ввод в канализационные сети общего пользования опасных веществ в превышающем нормативы количестве или недопустимым способом - наказываются штрафом в размере до 300 штрафных единиц.

(2) Те же деяния, совершенные юридическим лицом, - наказываются штрафом в размере до 50 000 крон.

(3) Указанным в части 1 настоящей статьи самовольным присоединением к водопроводно-канализационной сети общего пользования и самовольным использованием водопроводно-канализационной сетью общего пользования считаются случаи, когда:

1) отсутствует соответствующий договор с предпринимателем, обслуживающим системы водоснабжения и канализации;

2) удалены или повреждены пломбы, установленные предпринимателем, обслуживающим системы водоснабжения и канализации, на трубопроводах, заслонках, пожарных системах, а также в водомерных узлах и в узлах измерения уровня загрязнения загрязненных вод, за исключением удалений, разрешенных правилами пользования водопроводно-канализационной сетью общего пользования;

3) удалены или повреждены пломбы проверки водомеров или измерителей загрязнения загрязненных вод;

4) в водопроводной сети недвижимости до водомера смонтировано позволяющее осуществлять забор воды присоединение;

5) без разрешения предпринимателя, обслуживающего системы водоснабжения и канализации, производится отвод загрязненных вод в канализационную сеть общего пользования через смотровые или иные колодцы;

6) искажены показания счетчиков;

7) осуществляется иная деятельность, направленная на пользование услугой без уплаты установленной на нее цены.

(RK s 08.06.2005 в действии с 01.01.2006)

Статья 15². (Статья недействительна - RK s 08.06.2005 в действии с 01.01.2006)

Статья 15³. Производство по делам о проступках

(1) К проступкам, предусмотренным статьей 15¹ настоящего Закона, применяются положения Общей части Пенитенциарного кодекса (RT I 2001, 61, 364; 2002, 86, 504; 82, 480; 105, 612; 2003, 4, 22; 83, 557; 90, 601; 2004, 7, 40; 46, 329; 54, 387; 56, 401; 88, 600; 2005, 20, 126) и Деликтно-процессуального кодекса (RT I 2002, 50, 313; 110, 654; 2003, 26, 156; 83, 557; 88, 590; RT III 2004, 9, 96; RT I 2004, 46, 329; 54, 387 ja 390; 56, 403).

(2) Учреждениями, ведущими во внесудебном порядке производство по делам о проступках, предусмотренных статьей 15¹ настоящего Закона, являются волостные и городские управы.

(3) Учреждением, ведущим во внесудебном порядке производство по делам о связанных с опасными веществами проступках, предусмотренных статьей 15¹ настоящего Закона, является Инспекция по окружающей среде.

(RK s 08.06.2005 в действии с 01.01.2006)

Статья 16. Введение в действие и применение закона

(1) По 31 декабря 2002 года разрешается вести учет количества воды, продаваемой через водопроводные сети общего пользования, в соответствии с правилами пользования водопроводно - канализационной сетью общего пользования и по нормам водопользования, установленным собраниями местных самоуправлений.

(rk s, 13.12.2001, в действии с 10.01.2002)

(2) Предприниматели, обслуживающие системы водоснабжения и канализации, обязаны к указанному в части 1 настоящей статьи сроку установить водомеры для измерения количества воды.

(3) Договоры, заключенные между местными самоуправлениями и предпринимателями, обслуживающими системы водоснабжения и канализации, а также между клиентами и предпринимателями, обслуживающими системы водоснабжения и канализации, до вступления настоящего Закона в силу, действительны в той мере, в какой они не входят в противоречие с настоящим Законом. Замена указанных договоров договорами, соответствующими требованиям настоящего Закона, должна быть завершена не позднее 31 декабря 2002 года. (rk s, 13.12.2001, в действии с 10.01.2002)

(4) 1 января 2006 года:

1) вступают в силу часть 1¹ статьи 1, статья 3¹, части 1¹, 2¹, 2², 2³, 2⁴ и 5 статьи 4, части 5 и 6 статьи 5, часть 2¹ статьи 7, часть 6 статьи 8, части 5 и 6 статьи 11, пункт 5 части 3 и часть 3¹ статьи 14, часть 3 статьи 15 настоящего Закона;

2) вступают в силу в редакции 8 июня 2005 года часть 1 статьи 1, часть 1 статьи 2, часть 2 статьи 3, части 1 и 2 статьи 4, часть 2¹ статьи 5, статья 6, части 1 и 2 статьи 7, части 1, 4, 5 статьи 8, часть 2 статьи 9, часть 2 статьи 14, статьи 15¹ и 15³ настоящего Закона;

3) признается недействительной статья 15² настоящего Закона.

(RK s 08.06.2005 в действии с 10.07.2005)

(5) Указанная в статье 4 настоящего Закона программа развития водопроводно-канализационной сети общего пользования, а также указанные в статьях 5 и 8 правила следует привести в соответствии с настоящим Законом к 1 июля 2006 года.

(RK s 08.06.2005 в действии с 10.07.2005)

Статья 17. (статья недействительна - rk s, 19.06.2002, ном. 709, в действии с 01.09.2002)

Статья 18. (статья недействительна - rk s, 19.06.2002, ном. 709, в действии с 01.09.2002)

Статья 19. (статья недействительна - rk s, 19.06.2002, ном. 709, в действии с 01.09.2002)

Статья 20. (статья недействительна - rk s, 19.06.2002, ном. 709, в действии с 01.09.2002)

Статья 21. (статья недействительна - rk s, 19.06.2002, ном. 709, в действии с 01.09.2002)

Статья 22. (статья недействительна - rk s, 19.06.2002, ном. 709, в действии с 01.09.2002)

Заместитель председателя Рийгикогу Антс КЯЭРМА